

B & B CORPORATION



*Servizi ad Hoc per
Agenzie Immobiliari*

CHI SIAMO>>

Siamo due giovani co-fondatori, un Economista Aziendale e un Geometra, con competenze complementari e una solida esperienza sul campo. Ci occupiamo con precisione ed efficienza di pratiche tecniche e burocratiche, dalle semplici autorizzazioni agli interventi più complessi.

Collaboriamo con studi di architettura e ingegneria, offrendo supporto completo e puntuale, con un'attenzione particolare ai tempi e ai costi. Lavoriamo con determinazione per affiancare imprese e professionisti nella realizzazione dei loro progetti.



Dott. Simone Bosatelli



Geom. Andrea Bacchiani

I NOSTRI OBIETTIVI



Forniamo supporto tecnico e amministrativo per aziende e professionisti, semplificando le procedure e garantendo soluzioni efficienti, conformi alle normative e su misura per ogni esigenza

MISSION

Vogliamo essere leader nel settore, offrendo servizi innovativi e affidabili che semplificano la gestione burocratica e tecnica, contribuendo alla crescita e al successo dei nostri clienti

VISION



ANALISI PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE

Verifichiamo la regolarità urbanistica, catastale ed edilizia dell'immobile, così da individuare eventuali difformità che potrebbero bloccare la compravendita. Ci occupiamo anche dell'accesso agli atti amministrativi, recuperando tutte le pratiche pregresse utili a chiarire la situazione.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO 1600000005125 VALIDO FINO AL: 14/07/2025
APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale

Oggetto dell'attestato
 Inter edificio
 Unito immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Nuovo costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Classificazione D.P.E. 412/03: E.1.1(t)

Dati identificativi

Regione: Lombardia
Comune: CENATE SOTTO
Indirizzo: Via XX settembre 12
Piano: 1-2
Interni: 1

Zona climatica: I-E
Anno di costruzione: 2004
Superficie utile riscaldato (m²): 62.13
Superficie utile raffrescato (m²): 0.00
Volume lento riscaldato (m³): 217.77
Volume lento raffrescato (m³): 0.00

Coordinate GIS

Comune catastale: CENATE SOTTO
Sezione: da
Foglio: da
Particolato: da

Subbassi: da da da da
Altri subbassi: da da da da

Servizi energetici presenti
 Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO ESTATE

+ Più efficiente
A1
A2
A3
A4
B
C
D
E
F
G
- Manci efficiente

EDIFICO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA C
EP gl, nren 89.04 kWh/m²anno

Riferimenti
Gli immobili simili trovati in media nella seguente classificazione:
Se nuovi: B (0.37)
Se esistenti: G

REDAZIONE APE / EX L.10/91

Forniamo l'Attestato di Prestazione Energetica, indispensabile per vendite e locazioni, oltre alle relazioni ex Legge 10/91 necessarie in caso di ristrutturazioni. Garantiamo documenti aggiornati e conformi alle normative vigenti.

SANATORIE

Seguiamo la regolarizzazione di abusi o difformità edilizie, predisponendo la documentazione necessaria per riportare l'immobile in regola. In questo modo diventa nuovamente vendibile senza rischi per agenzia e clienti.



agenzia entrate

Ufficio Provinciale di: MILANO
Comune di: COLOGNO MONZESE

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA [mod. D1]

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Type Mappale n.	del	Unità	a destinazione ordinaria	n. 2	Unità in sospensione	n. 1
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n. 2

Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/05/1990

Documenti allegati: Mod. IN parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrici	n. 2
Mod. IN parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 2

Prelineamento: Volume

Unità afferenti con intestati	n.	Variazioni	n.	Accertamenti	n.
Unità afferenti	n.		n.		n.

Quadro U | Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali	Unità Comuni Censibili	Dati di Classamento Proposti
N. Part. spec. Opere. Sze. Foglio Particella Sub. Op. Sze. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Indirizzo	Piano Scala Interno Lotti Edificio	
1		
2		
3		

Quadro D | Note Relativa al Documento e Relazione Tecnica

avvenuta modifica della distribuzione interna e divisione: sanatoria difformità edilizie
intervenute in epoca di costruzione

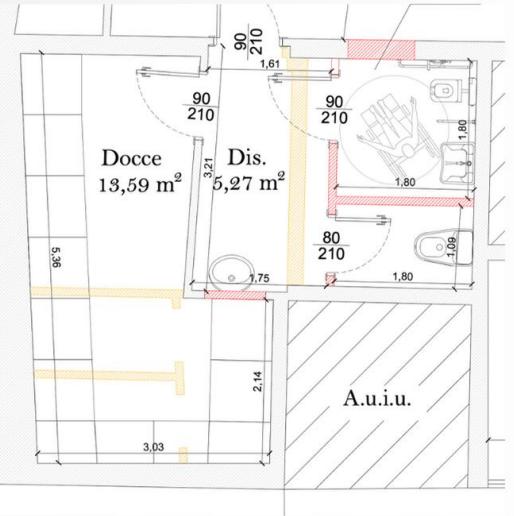
* Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
* Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
quale soggetto obbligato, residente in COLOGNO MONZESE (MI).
* Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale
consegnati da me secondo le norme del decreto legge
Il Testimonio: GIANFRANCESCO BAGLICHANI ANDREA
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO n.
Codice Finebole:

AGGIORNAMENTI CATASTALI

Ci occupiamo della corretta gestione e trasmissione delle pratiche catastali: aggiornamenti, nuovi accatastamenti e variazioni con procedura DOCFA.

RISTRUTTURAZIONI E PRATICHE EDILIZIE

Redigiamo CILA, SCIA, DIA e altre pratiche edilizie, seguendo anche la direzione lavori. Offriamo soluzioni tecniche per ristrutturare e valorizzare gli immobili, permettendo alle agenzie di proporre un servizio completo ai propri clienti.

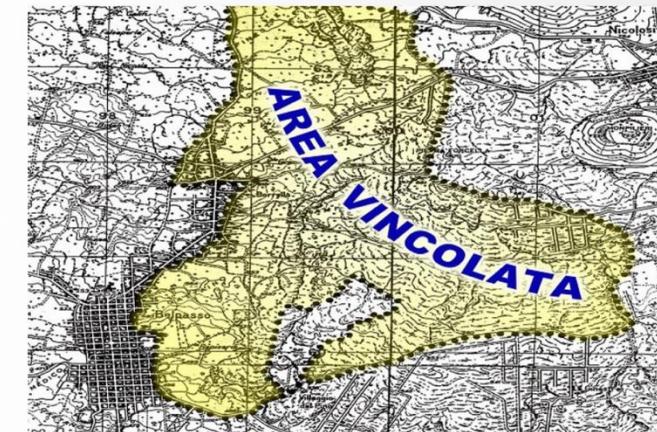


SCIA INIZIO ATTIVITA'

Prepariamo e presentiamo le pratiche necessarie per l'apertura di nuove attività commerciali o artigianali. Questo servizio è particolarmente utile per le agenzie che trattano locali destinati a uso commerciale.

PERMESSO DI COSTRUIRE

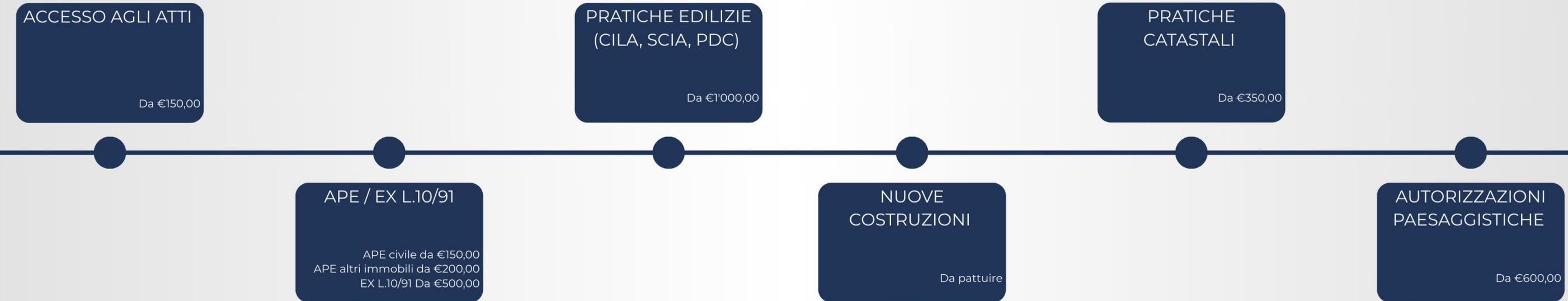
Gestiamo l'iter burocratico e tecnico per interventi edilizi complessi come nuove costruzioni o ampliamenti. In questo modo i clienti interessati a sviluppare immobili o terreni hanno un supporto affidabile.



AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Offriamo assistenza nella predisposizione e gestione delle pratiche per immobili soggetti a vincoli paesaggistici o ambientali, evitando rallentamenti nelle trattative e garantendo un iter corretto.

QUALITA' AL MIGLIOR PREZZO



I NOSTRI VALORI

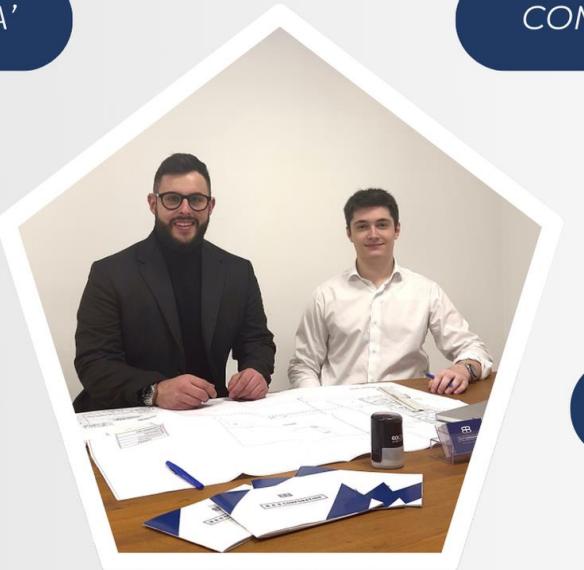
DISPONIBILITA'

COMPETENZA

AFFIDABILITA'

PROFESSIONALITA'

DINAMICITA'



B&B CORPORATION

P.IVA 12299000963 | www.bbcorporation.it

Via G. Arrivabene 4 - 20158 Milano (MI)

Simone Bosatelli - Tel. +39 3926277107

Andrea Bacchiani - Tel. +39 3278523711

E-mail: info@bbcorporation.it

Pec: bosatellism@pec.it

Pec: Andrea.bacchiani@legalmail.it



B & B CORPORATION

REALIZZANDO OGNI TUO PROGETTO