



B & B CORPORATION

*Servizi ad Hoc per
Agenzie Immobiliari*

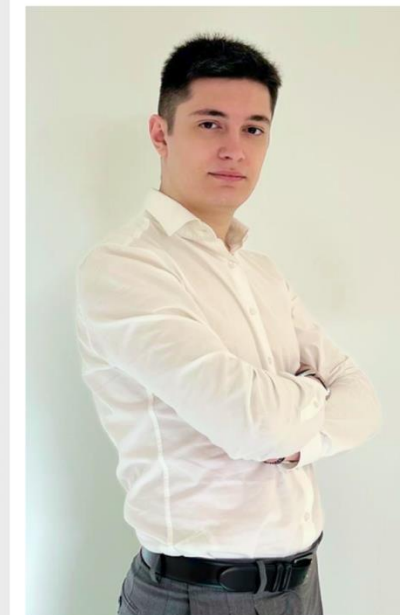
CHI SIAMO>>

Siamo due giovani co-fondatori, un Economista Aziendale e un Geometra, con competenze complementari e una solida esperienza sul campo. Ci occupiamo con precisione ed efficienza di pratiche tecniche e burocratiche, dalle semplici autorizzazioni agli interventi più complessi.

Collaboriamo con studi di architettura e ingegneria, offrendo supporto completo e puntuale, con un'attenzione particolare ai tempi e ai costi. Lavoriamo con determinazione per affiancare imprese e professionisti nella realizzazione dei loro progetti.



Dott. Simone Bosatelli



Geom. Andrea Bacchiani

I NOSTRI OBIETTIVI



Forniamo supporto tecnico e amministrativo per aziende e professionisti, semplificando le procedure e garantendo soluzioni efficienti, conformi alle normative e su misura per ogni esigenza

MISSION

Vogliamo essere leader nel settore, offrendo servizi innovativi e affidabili che semplificano la gestione burocratica e tecnica, contribuendo alla crescita e al successo dei nostri clienti

VISION

1. ANALISI PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE

2. REDAZIONE APE / EX L.10/91

3. SANATORIE

4. AGGIORNAMENTI CATASTALI



5. RISTRUTTURAZIONI E PRATICHE EDILIZIE

6. SCIA INIZIO ATTIVITA'

7. PERMESSO DI COSTRUIRE

8. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

ASSISTENZA PRE-VENDITA

ASSISTENZA POST-VENDITA

ANALISI PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE

Verifichiamo la regolarità urbanistica, catastale ed edilizia dell'immobile, così da individuare eventuali difformità che potrebbero bloccare la compravendita. Ci occupiamo anche dell'accesso agli atti amministrativi, recuperando tutte le pratiche pregresse utili a chiarire la situazione.



**REDAZIONE APE /
EX L.10/91**

Forniamo l'Attestato di Prestazione Energetica, indispensabile per vendite e locazioni, oltre alle relazioni ex Legge 10/91 necessarie in caso di ristrutturazioni. Garantiamo documenti aggiornati e conformi alle normative vigenti.

Provincia di
ADRIA
 Comune di

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
 ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
 CODICE IDENTIFICATIVO 160900005125 VALIDO FINO AL 14/09/2026

APE
 Attestato di Prestazione Energetica

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.E. 412/93: E11

Oggetto dell'attestato

☒ Intero edificio
☒ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

☐ Nuova costruzione
☐ Ristrutturazione di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riquadrificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione : Lombardia
 Comune : GENATE SOTTO
 Indirizzo :
 Piano : 1-2
 Interno :
 Coordinate GIS

Zona climatica : E

Anno di costruzione : 2004

Superficie utile riscaldata (m²) : 61.00

Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00

Volume lordo riscaldato (m³) : 217.77

Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune censim.	Genate sotto	Sezione	Foglio	Particella
Subordinat	45	2	45	2
Alt. subordinat	45	2	45	2

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO **ESTATE**

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

→ Meno efficiente

**EDIFICIO
 A ENERGIA
 QUASI ZERO**

**CLASSE
 C**

**EP_{gI}, nren
 89.04
 kWh/m²anno**

Riferimenti

Gli immobili simili
 esistevano in media
 la seguente
 classificazione:

Se nuovi:
(B02.37)

Se esistenti:

Pagina

SANATORIE

Seguiamo la regolarizzazione di
abusi o difformità edilizie,
predisponendo la
documentazione necessaria per
riportare l'immobile in regola. In
questo modo diventa
nuovamente vendibile senza
rischi per agenzia e clienti.



AGGIORNAMENTI CATASTALI

Ci occupiamo della corretta
gestione e trasmissione delle
pratiche catastali: aggiornamenti,
nuovi accatastamenti e variazioni
con procedura DOCFA.

agenzia

entrare

Ufficio Provinciale di MILANO
Comune di COLOGNO MONZESE

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita'	in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.			in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	2
Causali:	divisione, diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/05/1990									
Documenti allegati:	Mod. IN parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	2
	Mod. IN parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	2
Precellamento	Volume	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	C1.	Cons. Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
												Scala	Interno	Lotto
1														
2														
3														

Quadro D1 - Nota Relativa al Documento e Relazione Tecnica

avvenuta modifica della distribuzione interna e divisione, sanatoria difformita' edilizie
interventate in epoca di costruzione

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in COLOGNO MONZESE (MI) -

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me, dal cliente e dal soggetto obbligato.

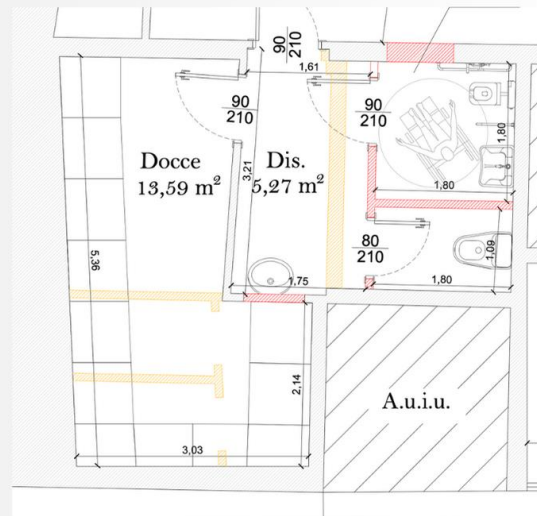
Il Tecnico: Geom. BACCHIANI ANDREA

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO n.

Codice Fiscale:

RISTRUTTURAZIONI E PRATICHE EDILIZIE

Redigiamo CILA, SCIA, DIA e altre pratiche edilizie, seguendo anche la direzione lavori. Offriamo soluzioni tecniche per ristrutturare e valorizzare gli immobili, permettendo alle agenzie di proporre un servizio completo ai propri clienti.



SCIA INIZIO ATTIVITA'

Prepariamo e presentiamo le pratiche necessarie per l'apertura di nuove attività commerciali o artigianali. Questo servizio è particolarmente utile per le agenzie che trattano locali destinati a uso commerciale.



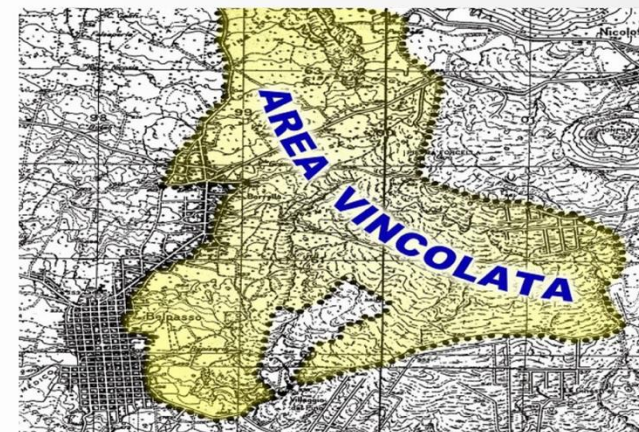
PERMESSO DI COSTRUIRE

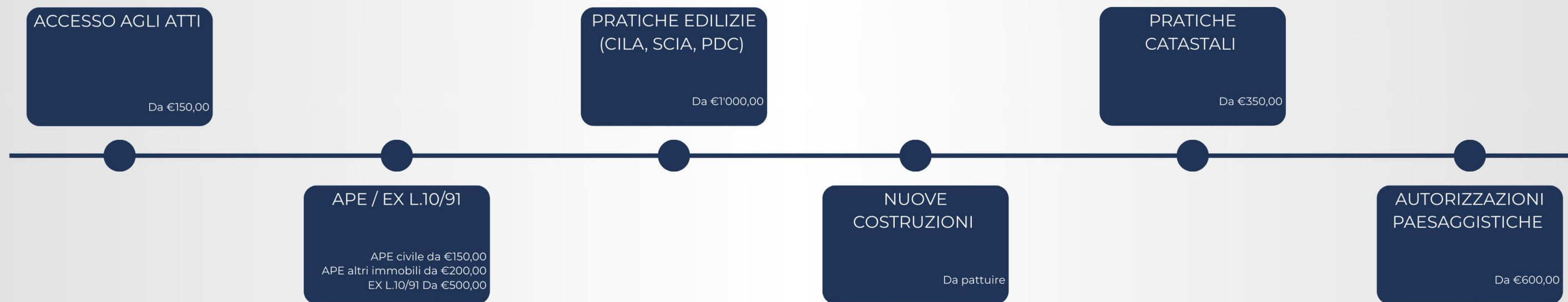
Gestiamo l'iter burocratico e tecnico per interventi edilizi complessi come nuove costruzioni o ampliamenti. In questo modo i clienti interessati a sviluppare immobili o terreni hanno un supporto affidabile.



AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Offriamo assistenza nella predisposizione e gestione delle pratiche per immobili soggetti a vincoli paesaggistici o ambientali, evitando rallentamenti nelle trattative e garantendo un iter corretto.





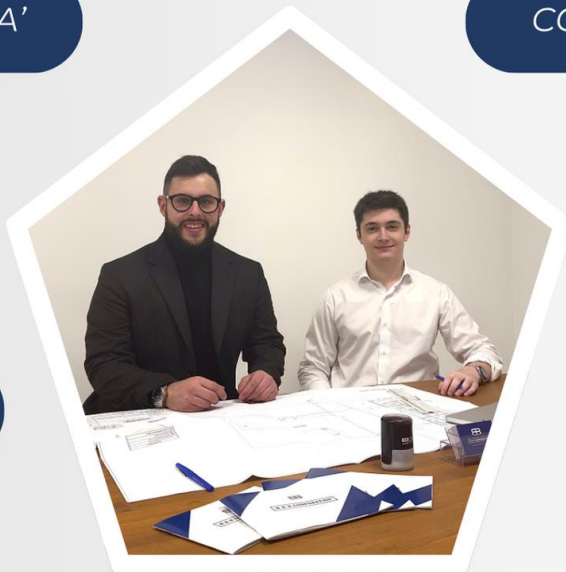
DISPONIBILITA'

COMPETENZA

AFFIDABILITA'

PROFESSIONALITA'

DINAMICITA'



B&B CORPORATION

P.IVA 12299000963 | www.bbcorporation.it

Via G. Arrivabene 4 - 20158 Milano (MI)

Simone Bosatelli - Tel. +39 3926277107

Andrea Bacchiani - Tel. +39 3278523711

E-mail: info@bbccorporation.it

Pec: bosatellism@pec.it

Pec: Andrea.bacchiani@legalmail.it



B & B CORPORATION

REALIZZANDO OGNI TUO PROGETTO